

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu ngày 18 tháng 12 năm 2017)
(Điều chỉnh lần thứ nhất ngày 28 tháng 8 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Thông tư 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 96/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình (trước hợp nhất) chấp thuận cho Công ty Cổ phần xăng dầu Đại Hùng thực hiện dự án Cửa hàng kinh doanh xăng dầu Đại Hùng Hòa Bình tại xã Cao Dương, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình;

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 49/BC-STC ngày 04 tháng 8 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của dự án Cửa hàng kinh doanh xăng dầu Đại Hùng Hòa Bình tại xã Cao Dương, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình (nay là xã Cao Dương, tỉnh Phú Thọ) đã được UBND tỉnh Hòa Bình (trước hợp nhất) phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 96/QĐ-UBND ngày 18/12/2017, với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Quy mô đầu tư đối quy định tại khoản 3 Điều 1 Quyết định số 96/QĐ-UBND ngày 18/12/2017 của UBND tỉnh Hòa Bình (trước hợp nhất) được điều chỉnh như sau:

TT	Tên hạng mục xây dựng	Diện tích đất xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²)
1	Nhà điều hành, nhà ở công nhân, bếp, nhà ăn, kho	260	260
2	Nhà vệ sinh	12	12
3	Khu nhà bán hàng (Nhà để cột bơm)	216	216
4	Khu hạ tầng kỹ thuật hệ thống điện, nước, hệ thống phòng cháy chữa cháy bể cát, bể nước ngầm, đường giao thông, sân, bãi đỗ xe và các công trình phụ trợ khác	941,8	941,8
5	Diện tích hành lang giao thông	1.139,8	1.139,8
6	Diện tích quy hoạch đường HCM	1.565,9	1.565,9
	Tổng số	4.135,5	4.135,5

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Diện tích sử dụng đất quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định số 96/QĐ-UBND ngày 18/12/2017 của UBND tỉnh Hòa Bình (trước hợp nhất) được điều chỉnh như sau:

“Diện tích đất sử dụng: 4.135,5 m², trong đó:

+ Diện tích hành lang giao thông: 1.139,8 m² và diện tích quy hoạch đường Hồ Chí Minh: 1.565,9 m².

+ Diện tích dự án: 1.429,8 m².”

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba:

Tổng vốn đầu tư quy định tại khoản 6 Điều 1 Quyết định số 96/QĐ-UBND ngày 18/12/2017 của UBND tỉnh Hòa Bình (trước hợp nhất) được điều chỉnh như sau:

“Tổng mức đầu tư của dự án: 7.200.000.000 đồng (*Bằng chữ: Bảy tỷ hai trăm triệu đồng*), vốn tự có doanh nghiệp: 4.200.000.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn tỷ hai trăm triệu đồng*).”.

4. Nội dung điều chỉnh thứ tư:

Tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định số 96/QĐ-UBND ngày 18/12/2017 của UBND tỉnh Hòa Bình (trước hợp nhất) được điều chỉnh như sau:

“Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

- Từ tháng 12 năm 2017 đến tháng 6 năm 2025: Nhà đầu tư đã hoàn thiện các thủ tục đất đai, xây dựng, thi công đấu nối, đầu tư xây dựng đưa 1 phần dự án hoạt động.

- Từ tháng 7 năm 2025 đến tháng 8 năm 2026: hoàn các thủ tục pháp lý phần diện tích mở rộng.

- Từ tháng 9 năm 2026 đến tháng 12 năm 2026: Hoàn thành dự án và đưa toàn bộ dự án vào hoạt động.”.

5. Nội dung điều chỉnh thứ năm:

Địa điểm thực hiện dự án quy định tại khoản 3 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 96/QĐ-UBND ngày 18/12/2017 của UBND tỉnh Hòa Bình (trước hợp nhất) được điều chỉnh như sau:

“Địa điểm thực hiện dự án: Xóm Om Trại, xã Cao Dương, tỉnh Phú Thọ.”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Các cơ quan: Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, chính quyền địa phương phối hợp với Công ty Cổ phần xăng dầu dầu khí Đại Hùng triển khai dự án theo đúng quy định hiện hành.

2. Công ty Cổ phần xăng dầu dầu khí Đại Hùng có trách nhiệm:

- Thực hiện thủ tục bảo đảm thực hiện dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư *(đối với diện tích đất mở rộng)*.

- Làm việc với Sở Nông nghiệp và Môi trường để được hướng dẫn, thực hiện đầy đủ thủ tục đất đai *(đối với diện tích đất mở rộng)*.

- Làm việc với Sở Xây dựng để được hướng dẫn thực hiện các thủ tục xây dựng, không triển khai đầu tư xây dựng các hạng mục mới khi chưa được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cấp phép xây dựng theo quy định.

- Phối hợp chặt chẽ với chính quyền địa phương trong quá trình triển khai thực hiện dự án, tuyên dụng lao động và giải quyết các vấn đề khác liên quan đến phạm vi quản lý của chính quyền địa phương nơi thực hiện dự án.

- Khẩn trương thực hiện các thủ tục tiếp theo để hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động theo tiến độ được phê duyệt; chấp hành nghiêm túc các quy định của pháp luật về quy hoạch, quản lý và sử dụng đất, đầu tư, xây dựng, môi trường, phòng chống cháy nổ, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan.

- Chấp hành nghiêm túc các quy định của pháp luật về quy hoạch, quản lý và sử dụng đất, quản lý và sử dụng rừng, đầu tư, xây dựng, môi trường, phòng chống cháy nổ, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan. Thực hiện dự án theo đúng tiến độ cam kết và chịu trách nhiệm khi theo quy định của pháp luật hiện hành khi dự án thực hiện không đúng tiến độ được UBND tỉnh phê duyệt.

- Thực hiện chế độ báo cáo tình hình hoạt động của dự án theo quy định tại Điều 72 của Luật Đầu tư.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 96/QĐ-UBND ngày 18/12/2017 của UBND tỉnh Hòa Bình (trước hợp nhất) về việc chấp thuận Công ty Cổ phần xăng dầu dầu khí Đại Hùng thực hiện đầu tư dự án Cửa hàng kinh doanh xăng dầu Đại Hùng Hòa Bình tại xã Cao Dương, tỉnh Phú Thọ.

2. Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công thương, Thuế tỉnh Phú Thọ, UBND xã Cao Dương, Công ty Cổ phần xăng dầu dầu khí Đại Hùng có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 03 bản gốc, một bản cấp cho Công ty Cổ phần xăng dầu dầu khí Đại Hùng, một bản gửi tới Sở Tài chính và một bản được lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Nguyễn Mạnh Sơn